

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,  
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,  
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,  
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,  
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,  
Mike Peers, Neville Phillips a Owen Thomas

Dydd Iau, 20 Gorffennaf 2017

Sharon Thomas 01352 702324  
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA DYDD MERCHER, 26AIN GORFFENNAF, 2017** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant,

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth, a bydd ar gael i'w weld ar wefan y Cyngor am 6 mis.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345

## RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU
2. DATGAN CYSYLLTIAD
3. SYLWADAU HWYR
4. COFNODION (Tudalennau 5 - 10)  
**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 28 Mehifin 2017.
5. EITEMAU I'W GOHIRIO
6. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)  
Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)**  
**AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO 28 MEHEFIN 2017**

| <b>Rhif yr eitem</b>   | <b>Cyfeirnod y Ffeil</b> | <b>DISGRIFIAD</b>  |
|--|--------------------------|--|
| <b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b> |                          |  |
| <b>6.1</b>   | 055775 - R               | Cais Llawn - Codi Amlogfa gyda maes parcio, mynedfa newydd, gwaith tirlunio a gardd orffwys cysylltiedig yn Starkey Lane, Llaneurgain. (Tudalennau 11 - 32)  |
| <b>6.2</b>   | 055430 - A               | Cais Amlinellol - Codi 14 annedd ar hen safle 'Spectrum Home & Garden Centre', Ffordd Wrecsam, Cefn-y-Bedd, Wrecsam. (Tudalennau 33 - 48)  |
| <b>6.3</b>   | 056305 - A               | Cais Llawn - Dymchwel adeiladau allanol presennol a chodi byngalo ar wahân newydd ar dir ger 'Colros', 6 Ash View, Alltami. (Tudalennau 49 - 56)   |
| <b>6.4</b>   | 056694 - A               | Cais Llawn - Adeiladu 32 annedd gan gynnwys pwynt mynediad newydd i gerbydau, man agored cyhoeddus, lleoedd parcio a thirlunio ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd. (Tudalennau 57 - 80)   |
| <b>6.5</b>   | 056779 - A               | Cais Llawn - Dymchwel adeilad ffatri gwag a chodi 74 o anheddau newydd, creu mynediad newydd i'r safle a man agored cyhoeddus yn Allied Bakeries Limited, Ffordd Caer, Saltney. (Tudalennau 81 - 108)  |
| <b>6.6</b>   | 056832 - A               | Cais Amlinellol - Codi annedd ar wahân ym 'Mwthyn Gwyn', Swan Lane, Gwernymynydd. (Tudalennau 109 - 116)   |
| <b>Rhif yr eitem</b>   | <b>Cyfeirnod y Ffeil</b> | <b>DISGRIFIAD</b>  |
| <b><u>Penderfyniad am Apêl</u></b>   |                          |  |
| <b>6.7</b>   | 055555                   | Apêl gan Mr a Mrs N. ac N. McCaddon yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i godi 17 o anheddau ac ymgymryd â gwaith seilwaith cysylltiedig a mynediad yn Northop Brook, The Green, Llaneurgain - GWRTHODWYD (Tudalennau 117 - 124) |